



בנייה ירוקה ? זה הזמן להשקיע

ד"ר אופירה אילון מאמינה ביתרונות הבנייה הירוקה ומקווה כי נלמד משהו מהבנייה שהחלה לתפוס נפח משמעותי יותר בארה"ב ובעולם

עדכון אחרון : 11:16 7/8/2006

גל החום שעובר על יבשת אמריקה הצפונית, הליקויים המתמשכים באספקת החשמל למאות אלפי אנשים והפסקות חשמל הנמשכות ימים ולילות הם הנושא המרכזי המעסיק את התקשורת האמריקאית בימים אלה. מעבר לדיווחים ולהאשמות הדדיות, ניתן למצוא פרסומות של [הרשות הציבורית לחשמל](#), הקוראת לחסוך בחשמל תוך שהיא מספקת טיפים ללקוחות.

עם זאת, רוב אותן קריאות לא יפתרו את בעיות האנרגיה הקיימות. מירב הפתרונות הם ארוכי טווח, כמו למשל, נושא הבנייה הירוקה שהמסר שלו ברור והוא לא בהכרח יקר יותר. פוטנציאל המכירה של הבנייה הירוקה גבוה ובעת השהיה (במקרה של בנין משרדים) או מגורים, ייחסכו הוצאות לא רק על חשמל ומים כי עם גם על בריאות.

אך תחילה חשוב להבין מהם הקריטריונים שמגדירים בניין "ירוק": תכנון נכון של מפנה הבניין לניצול מ מירבי של חום השמש בעונה הקרה והצללה בעונה החמה, בידוד תרמי של מעטפת הבניין, שימוש בחומרי בניה וריהוט אשר אינם פולטים תרכובות אורגניות נדיפות, התקנת אביזרים לחסכון במים, שימוש בחומרים ממוחזרים, וכמובן, התקנת מערכות יעילות לחימום וקירור המבנה.

בארה"ב קיים כבר עשרות שנים תקן Leed. תקן זה שמשמעותו Leadership in energy and enviroment design פותח ע"י קואליציה של אנשי תעשיית הבניה בארה"ב. קבלת דרוג הפלטינה או הזהב מאותה קואליציה מהווה אסמכתא שכל קבלן היה גאה לתלות אותה על קיר משרדו.

כן. הבניה הירוקה כבר מזמן אינה שיגעון של יחידים וכיום, בארה"ב, היא מהווה כ- 6% מהבניה שאינה למגורים בעוד שבשנת 2000 היא עמדה על 1% בלבד. ההשקעות בבניינים אלה עולה על 15 ביליון דולר ומאז 2002 אישרה המועצה לבניה ירוקה למעלה מ-550 מבנים העונים על הקריטריונים של בניין "ירוק".

ומה בישראל?

שכונת המגורים החדשה בפורטלנד, South Waterfront, תהיה השכונה הכי צפופה בפורטלנד, אך גם הכי ירוקה. עלות דירה בקומפלקס יקרה אך באחוז אחד ממבנים דומים שאינם מוגדרים ירוקים, אבל הדיירים יחסכו אלפי דולרים במהלך מגוריהם בבנין.

הדיירים יחסכו הוצאות חימום וקירור, יחסכו מים ויחסכו גם ביקורים אצל הרופא הודות לעובדה כי חומרי הבניה בהם משתמשים אינם רעילים ולכן אינם גורמים להתקפי אסטמה, סחרחורות ואלרגיות.

ומה בישראל? בישראל, הושק לפני מספר חודשים תקן הבניה הירוקה, ת"י 5281 ע"י מכון התקנים והמשרד להגנת הסביבה, אשר עוסק בבנייני מגורים ומשרדים והוא מאפשר קבלת "תו ירוק" של מכון התקנים הישראלי, למבנה אשר יעמוד בדרישות. התקן מיועד לשימוש אדריכלים, מתכננים, יזמים וקבלנים.

על פי דיווח המשרד להגנת הסביבה בישראל, הדוגמאות לבניה ירוקה בארץ מועטות (פרויקט בית הנערה בהוד השרון, מתחם של עיריית כפר סבא, שכונת נווה-צין, מרכז בלושטיין ומעונות הסטודנטים בשדה בוקר, בניין הפקולטה להנדסה אזרחית בטכניון והבניה בקיבוץ לוטן).

אם לדוגמא, בנין הפקולטה לרפואה של אוניברסיטת אורגון מספק לעצמו שליש מצריכת האנרגיה שלו ומטפל בכל השפכים שהוא מייצר נשאלת השאלה – מדוע אין יותר מבנים ירוקים בישראל?

אולי, כמו באמריקה, נדרשת התערבות ממשלתית בקידום יישום התקן, לפחות בשלבים הראשונים להטמעתו? הממשלה הפדרלית, כמו גם 15 מדינות ו 46 ערים בארה"ב דורשים שכל בניה חדשה תעשה עפ"י תקני LEED, 4 מדינות ו 17 ערים מציעות תמריצים אדמיניסטרטיביים לבניינים ירוקים- מסלול אישורי בניה מקוצר.

אין ספק, כי בניה ירוקה היא חלופה בה כולם יכולים לצאת נשכרים, הבעיה כרגע נעוצה בחוסר מודעות ובהעדר יכולתו של הלקוח להבין את "סגירת המעגל" הפועלת לטובתו- מחיר המבנה יהיה, אולי, מעט יקר יותר אך החזר השקעה זו יהיה כמעט מיידי - המבנה יהיה נעים ובריא יותר והעלויות השוטפות נמוכות יותר.

ד"ר אופירה אילון מרכזת את תחום איכות הסביבה במוסד שמואל נאמן בטכניון

פרסום ראשון : 9:42 6/8/2006